

**NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**

Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Adam Rujbr Architects, s.r.o.

Lidická 75  
60200 BrnoVaše žádost ze dne, značka:  
26.07.2018Naše značka:  
003180029Vyřizuje:  
Ing. Vladimír BraumČeská Lípa dne:  
01.08.2018**Věc: Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: ul. Panská 219, parcela č. 78, 79 a 80 k.ú. Česká Lípa

Stavebník: Město Česká Lípa, náměstí T.G.Masaryka č.1, 470 36 Česká Lípa

Projektant: Adam Rujbr Architects, s.r.o., Lidická 75, 602 00 Brno

Č. zakázky:

Datum: 6/2018

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce budovy divadla, která se nachází v historické zástavbě centra České Lípy nedaleko centrálního náměstí T.G.Masaryka. Stavba má tři podlaží, kdy 1.NP je částečně zapuštěno do terénu. Nově je navrženo veřejné pěší propojení ulic Jiráskova a Panská pasáží pod hledištěm divadla. Z ulice Jiráskovy bude situován zadní vstup a příjezd pro účinkující.

Účelem rekonstrukce a dostavby je pozvednout kvalitu, snížit energetickou náročnost, zefektivnit provoz, zvednout kapacitu, lépe využít vnitřní prostory, umožnit provozovat jednotlivé části nezávisle na sobě. Kapacitně se uvažuje se 273 v sále, 58 lidí v café a salónku a 10 zaměstnanců divadla. Nové přístavby zajistí reprezentativnější vstupy a nutné provozní prostory.

Na parkovišti v areálu a je navrženo celkem 5 stání, z nichž 2 budou vyhrazená stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a 3 stání pro účinkující. Od hlavního vstupu jsou první parkovací místa na náměstí vzdálena pouhých 60 metrů- 45 stání, v Moskevské ulici- 24 stání a v ulici Jiráskově - 25 stání vzdálených od vstupu 120 metrů. Na těchto parkovištích jsou i další parkovací místa pro imobilní osoby.

Díky rekonstrukci a úpravě se stane objekt z větší části bezbariérovým a umožní osobám s omezenou schopností pohybu dostat se do téměř všech prostor určených k užívání veřejností. V místě café je umožněn přístup do části prostor, kde již bude host obsloužen. Před divadlem budou vyhrazena parkovací stání pro zdravotně postižené osoby. Za hlavním vstupem je navržen výtah, který dopraví osoby do všech pater divadla. V 1.NP a 2.NP je v prostoru sociálního zázemí vyčleněno WC s parametry a vybavením pro užívání osob zdravotně postižených.

Dle §2 odst.(2) lze uplatnit u změny dokončené stavby jednoznačné zdůvodnění a závažné stavebně technické důvody, proč nelze v zázemí pro účinkující vybudovat výtah. a) Zdůvodnění nespadá do režimu výjimek, navrhované řešení splňuje min. normové řešení umožňující přístup ve 2.NP s pomocí přes 6 stupňů na pódium a přístup přes sál na wc pro imobilní.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat:

- dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství
- dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností - stavba pro kulturu

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Přístupové komunikace pro chodce k bezbariérovým vstupům do objektu, zpevněné plochy a vyhrazená stání pro vozidla zdravotně postižených osob na zpevněné ploše před objektem, zpevněné plochy k bezbariérovému vstupu do objektu od vyhrazených stání včetně vyhrazených stání pro vozidla zdravotně postižených osob provést podle bodu 1. přílohy č.2 vyhl.č.398/2009 Sb. - viz.PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
2. Chodníky a zpevněné plochy musí být navrženy se sadovými obrubníky min.výšky 60 mm nad úroveň chodníku, aby byla vytvořena nejméně jednostranná přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku. Přerušení přirozené vodící linie (obrubníku, stěn a soklu domu, oplocení, zábradlí, vrata atd.) lze provést nejvýše na vzdálenost 8m, jinak musí být doplněno umělou vodící linií. (bod 1.2.1.1. přílohy č.1) - viz.PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
3. Bezbariérové vstupy do objektu a vchodové dveře (hlavní vstup, zadní vstup a vstup do café) provést podle bodu 1. přílohy č.3 vyhl.č.398/2009 Sb. - viz.PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
4. Pokladna nebo informační pult:
  - a) část pultu v nejmenší délce 900 mm musí mít výšku max. 800 mm od podlahy s předsunutou plochou o šířce 250 mm pro podjetí vozíkem. (bod 1.1.6. příl.č.1)
  - b) Indukční poslech u pokladny nebo informací. ( bod 1.3. příl.č.1) - viz.PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
5. Vnitřní vyrovnávací rampa v 1.NP před wc musí být řešena podle bodu 2. přílohy č.3 vyhl.č.398/2009 Sb. - viz.PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
6. Vnitřní dveře v objektu musí být řešeny podle bodu 3. přílohy č.3 vyhl.č.398/2009 Sb. - viz.PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
7. Hygienické zařízení pro imobilní v 1.NP a 2.NP objektu musí být řešeny podle bodu 5. přílohy č.3 vyhl.č.398/2009 Sb. - viz.PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
8. Nový výtah v objektu musí být řešen podle bodu 3. přílohy č.1 vyhl.č.398/2009 Sb. - viz.PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
9. Nová vnitřní schodiště v objektu a vnější schodiště veřejného průchodu provést podle bodu 2. přílohy č.1 vyhl.č.398/2009 Sb. - viz.PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
10. Označení prosklených ploch musí být provedené 2 pruhy v požadované výši 800 až 1000 mm a zároveň 1400 mm – 1600 mm od podlahy pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí nebo výraznou páskou šířky nejméně 50 mm. Doplní se prosklené plochy s parapetem nižším než 400 mm, včetně označení proskleného hlavního a bezbariérového vstupu. ( bod 4.2. přílohy č.3) - viz.PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
11. Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být jak vizuální, tak podle okolností i akustické a hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma ( §9 odst.1) a vyhrazené prostory a zařízení uvedené v §7 a 8 musí být označeny příslušným symbolem dle §9 odst.2 vyhl. č. 398/2009 Sb. Doplnit hmatový informační štítek v Braillově písmu na vnější stranu dveřního křídla toalet ve výši 200 mm nad klikou s nápisem (WC ženy, WC muži, WC bezbariérové) - viz.PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
12. Prostory pro shromažďování 50 a více osob nebo každé ozvučení či překladatelský servis kin, divadel a sálů musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Shromažďovací prostory vybavené pro indukční poslech nedoslýchavými osobami nesmí být v jednotlivých podlažích půdorysně umístěny nad sebou - viz.PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
13. Každé hygienické zařízení musí být označené příslušným symbolem na viditelném místě a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením o přístupu k němu - viz.PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
14. Vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky. Předměty a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zárazku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí, sledující půdorysný průběh překážky, popřípadě lze odsunout zárazku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Dodržení musí být vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří do výtahu i do místností, zařízení předmětů jako je umyvadlo a záchodová mísa a jejich ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí. Zásadní je umístění nápisů a jejich osvětlení. Pro grafické značky platí příslušné normové hodnoty - viz.PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
15. Povrch pochozích ploch v objektu musí být řešen se sníženou kluzkostí povrchu podle bodu 1.1.1. , 1.1.2. a 1.1.3. přílohy č.1 vyhl.č.398/2009 Sb. - viz.PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

16. Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7 - viz PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem



**Ing. Vladimír Braum, odborný konzultant**

Adr. střediska: Litoměřická 92, 470 01 Česká Lípa  
604 890 399, vlada.braum@allas.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR